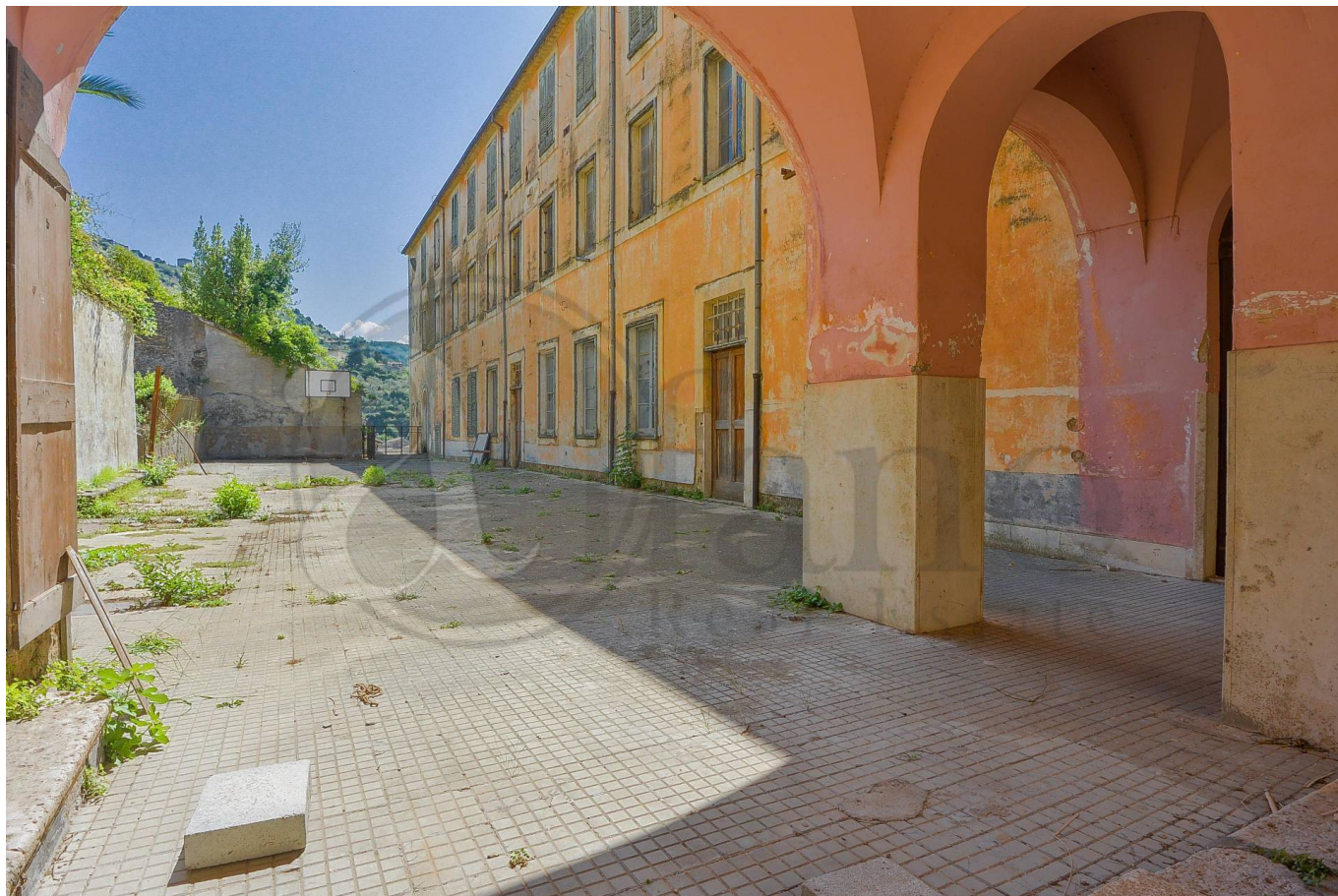


whole building for sale in Arpino

€ 480.000

Ref. AC99-149-1042



3.000 sq.m. | Bathrooms: 20 | Bedrooms: 30 | Rooms: 40

"Grassi Palace"

In Arpino, in the historic center of the city of Cicero, in a unique, dominant position that is sunny from dawn to dusk, stands "Palazzo Grassi".

The building, built between the 16th and 17th centuries, is spread over five levels, three above ground and two below street level.

The load-bearing structure in stone masonry and floors, some of which are wooden and some have stone vaults, is in good condition.

The palace was previously used as a residence important to the history of Arpino, also as a public building, as well as the seat of a convent.

"Palazzo Grassi" is served by two large main staircases located at the ends of the structure itself.

The property is located in the historic center of Arpino, adjacent to the church of Santa Maria della Civita. It is accessible from several directions, including the square of the same name and Via Abate Marsella, with an independent entrance from the private courtyard. Alternatively, it can be accessed from the adjacent land, which was specifically acquired to accommodate any type of solution or intended use of the building.

The internal layout consists of large living rooms, kitchens, bedrooms, bathrooms, washrooms, laundry, various rooms, offices, and there are also other rooms previously used as laboratories on the floors below.

From the large, panoramic terraces overlooking the town's countryside and the acquired portion of land/olive grove, you

can enjoy the beauty of the Ciociaro/Arpinate landscape.

In the inner part of the courtyard we find a period chapel, a cave and a large terraced garden, where another chapel is located.

Going down to the two-story basement level, we find vaulted cellars, period wash houses made of hand-worked stone, granaries, other workshops and other very characteristic stone rooms.

"Palazzo Grassi" covers a total area of approximately 3,000 m2 between the residential area and other services, while the garden (land) surrounding the building is approximately 12,000 m2, with orange groves and olive trees.

This historic building, previously known as "DOMUS-ARTE", due to its location, characteristics and its monumental size, is ideally suited as a tourist accommodation facility (hotel, etc.), for a family home, for receptions and educational, didactic, and museum services of the history and culture of Ciociara/Arpinate.

Videos, virtual tours, and other photos of the property are available upon request.

For prices and information, call 0776566289 or 3487607909.

For english speakers: 00393348094290..Claudia

Certification

Energy Class: G

Features

Code: AC99-149-1042	Reason: Sale
Categoria: whole building	Address: Piazza Santa Maria della Civita
Zip Code: 3033	Municipality: Arpino
Total Square Meters: 3.000 sq.m.	Bedrooms: 30
Bathrooms: 20	Rooms: 40
State of Preservation: Be Restored	Level: Buildings
Total Floor: 5	Heating: Heating
Age Construction: 1850	Terrace: Present
Garden: Private	Sea Distance: 55.000 meter
Terrace : 200 □	Tv Antenna : Autonomous
Closet	ADSL Coverage
Cellar : 700 □	Fastweb Coverage
Fireplace	Telephone System
Wooden Window Frames	

Nearby

Gyms	Spa
Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes
Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten
Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe
Post Offices	Municipal Offices



Alfano Real Estate S.r.l.

Roccasecca-Fr-via Casilina nord,29 - Roccasecca (FR) - 0776566289--077623036
info@alfanorealestate.com - <https://www.alfanorealestate.com/en>
VAT 02679640603

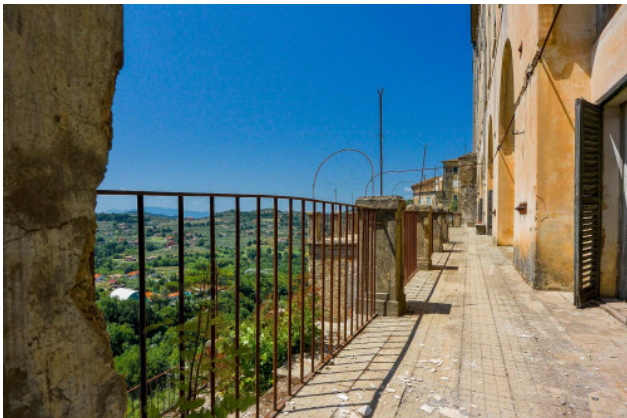




Alfano Real Estate S.r.l.

Roccasecca-Fr-via Casilina nord,29 - Roccasecca (FR) - 0776566289--077623036
info@alfanorealestate.com - <https://www.alfanorealestate.com/en>
VAT 02679640603









Cenni storici su Arpino

La leggenda vuole che Arpino sia stata fondata dal dio Saturno. In realtà la sua fondazione risale ad epoca remota storicamente imprecisabile. L'antichità è attestata dalle mura poligoniche o ciclopiche per la grandezza dei massi, con cui sono state costruite. In esse si apre l'antica porta ad ogni comunemente detta "arco a sesto acuto". Fu certamente insediamento vulcanico, come testimoniano ritrovamenti archeologici nel territorio. Fonti letterarie, inoltre ricordano con quella dei Volsci ed anche la presenza dei Sanniti.

Nel 305 a.Chrz. fu conquistata dai Romani, nel 303 a.Chrz. ottenne la civitas sine suffragio e nel 188 a.Chrz. la piena cittadinanza romana (civitas cum suffragio). Caio Mario, uno dei figli illustri di questa Città, durante il suo consolato, donò ad Arpino territori nelle Gallie Cisalpine da lui conquistati con le battaglie di Treccia (191) e Chera. Con l'età imperiale la Città conobbe un periodo di declino. In epoca medioevale, nonostante il lento fessure sopite alle invasioni barbariche, Arpino, grazie alle sue mura, riscuotè importanza come luogo di rifugio e di difesa. Dopo aver fatto parte del Ducato Romano cadde sotto il dominio di Gisulfo II. Divenne poi terra di conquista da parte dei Normanni, degli Svevi e del Papato. Nel 1229 fu diventata da Federico II e da Corrado IV nel 1252. Salto sul trono di Napoli Carlo I d'Angiò, la Città fu data in feudo prima al Conte d'Aquino e poi a vari signori francesi. Verso la fine del XV sec. fece parte del Ducato di Sora. Nel 1553 fu acquistata dal duca Roccapignoli che la tenne fino al 1789, anno in cui tornò a far parte del Regno di Napoli. I secoli XVII e XVIII costituiscono, così, il periodo di massima espansione economica e demografica. Mantenne le sue fortune condizioni fino alla metà del XIX secolo. Successivamente con l'Unità d'Italia, risentì degli insidiosi problemi legati all'unificazione economica. Nel 1927 dalla provincia di Caserta o Terra di Lavoro passò a quella di Frosinone.

Per raggiungere Arpino la via migliore per chi proviene da nord è tramite l'autostrada Milano-Napoli, uscita Ferentino. Da qui lungo la strada 214 direzione Sora, si passa per Castellini, Isola del Tiro e quindi Arpino. Da sud, si può venire a Capranza e seguire le indicazioni per Arce e poi Arpino. Dal versante adriatico si può utilizzare l'autostrada Pescara-Roma, uscita di Avezzano, per poi prendere la superstrada Sora-Caserta uscita Frosinonella.

